



## Maison pleine de charme



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 149,157.73 |

### Locatie

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France              |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Centre-Val de Loire |
| Plaats:                     | Châteaudun          |
| Postcode:                   | 28200               |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026          |

### Omschrijving:

Située à Châteaudun (28200), cette maison est implantée dans quartier calme et agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun.<br /><br />Cette maison sur sous-sol total, de 62 m<sup>2</sup>, sur un terrain avec 4 garages, offre 3 pièces fonctionnelles dont un salon climatisé, une belle cuisine équipée, des sanitaires, une chambre avec un espace dressing, une chambre d'enfant, un palier aménageable en espace de rangement ou en bureau. A l'extérieur 4 garages.<br />Idéale pour une petite famille, un couple, ou un investisseur.<br />Les plus : <br />-Possibilité d'assembler la petite chambre avec le palier pour obtenir une belle chambre.<br />-Ballon thermodynamique.<br />-Pour les investisseurs, le bien est sur 2 parcelles (490 et 1150 m<sup>2</sup>) dont la dernière constructible.<br />Possibilité de revendre la seconde, bornage effectuées.<br />-A proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 127 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 1                   |
| Badkamers:                  | 1                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 62 m <sup>2</sup>   |
| Lot Afmeting:               | 1644 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677460/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1538278

