



## Maison 3 chambres dont une suite parentale avec jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 262,073.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Peujard
Postcode:	33240
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Peujard (33240), cette charmante maison profite d'un emplacement privilégié et résidentiel à ses habitants. Proche des commodités telles que les écoles, un collège, les commerces et les accès rapide vers Bordeaux, ce village dynamique séduit par sa qualité de vie et sa proximité avec la nature environnante, idéale pour les balades en plein air.

Construite en 2023 sur un terrain de 755 m<sup>2</sup>, cette maison de 93 m<sup>2</sup> se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée d'un poêle à granulés. Dotée de trois chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, une salle de bain, deux WC, cette propriété moderne offre un confort optimal. Un cellier pratique et un jardin viennent compléter ce bien, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2023

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	93 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	755 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 59

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1540050

