



## Ensemble immobilier atypique - Quartier les Marins



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 381,199.64

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteauroux
Postcode:	36000
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Idéal investisseur, cet ensemble immobilier atypique avec beaucoup de potentiel est situé au coeur du quartier les Marins. Il se compose :<br />- d'une maison à rénover élevée sur partie sous cave, avec au rez-de-chaussée une entrée sur l'espace de vie (salon et cuisine américaine aménagée et partiellement équipée) une chambre, une salle d'eau avec WC, deux débarras, deux vérandas.<br />Au 1er étage, palier, trois chambres d'environ 11/15/22m<sup>2</sup> (dont une avec grenier combles perdues), une salle de bains avec WC.<br />Au second étage, un grenier aménageable.<br />Un garage attenant avec une porte sectionnelle électrique et un accès direct à la partie habitation.<br />Chauffage individuel fioul, possibilité de raccordement au gaz de ville.<br />Un agréable jardin d'une superficie de 684m<sup>2</sup>, avec abris de jardin, terrain de pétanque, dépendance d'environ 17m<sup>2</sup> avec cheminée et une grande terrasse.<br />DPE réalisé le 13/03/2023 consommation énergétique 256F / émission à effet de serre 80F / étiquette d'énergie finale 251.<br /><br />- d'une maison actuellement occupée par un locataire, d'environ 85m<sup>2</sup> élevée sur cave sous partie, avec au rez-de-chaussée une entrée sur un grand salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains avec WC, WC séparés, d'une cave. A l'étage, un palier, deux chambres mansardées. Grenier. Courette aux alentours de 109m<sup>2</sup>.<br />Chauffage individuel gaz de ville.<br />DPE réalisé le 13/03/2023 consommation énergétique 289E / émission à effet de serre 63E / étiquette d'énergie finale 283.<br /><br />C'est une belle opportunité pour qui souhaite concevoir un projet sur mesure au cœur de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 324 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 148

## Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 231 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 684 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539088

