



## Maison de ville avec jardin Quartier les Marins



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 243,337.52

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteauroux
Postcode:	36000
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située en hyper-centre, cette maison offre un cadre de vie idéal pour votre famille dans l'agréable quartier des Marins avec ses commerces, écoles... à deux pas du centre ville, elle garantit un quotidien pratique et confortable pour ses occupants. Cette maison atypique de 145 m<sup>2</sup> environ, à rénover, propose 7 pièces réparties sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée sur l'espace de vie avec une cuisine aménagée ouverte, une véranda, une chambre et une petite pièce. Attenant et communicant, un garage, une seconde véranda, une salle d'eau avec WC, un débarras, une chambre à l'étage. Au premier étage, un grand palier dessert deux grandes chambres, une salle de bains avec WC. Au second étage, un grenier aménageable. Sur un terrain généreux de 575 m<sup>2</sup>, profitez d'une dépendance dotée d'une cheminée, d'une grande terrasse partiellement couverte — idéale pour les repas en extérieur — ainsi que d'un terrain de pétanque et d'un cabanon. Ce jardin offre un véritable cadre de vie calme et agréable, rare en centre ville. C'est une belle opportunité pour qui souhaite concevoir un projet sur mesure au cœur de la ville : maison familiale rénovée ou maison avec espace professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 145 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 575 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T677777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T677777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539061

