



coup de coeur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,178.48

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bias
Postcode:	47300
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à Bias (47300), cette maison de plain-pied construite en 1980 offre un cadre de vie paisible avec ses 725 m² de terrain. L'orientation Sud de la propriété garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Dotée de la climatisation et d'une connexion à la fibre, elle allie confort moderne et charme de l'ancien. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours grâce à la piscine et la terrasse, sans oublier le garage pour stationner aisément. À l'intérieur, ses 105 m² habitables se répartissent en 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. L'enduit de façade et la toiture en tuiles canal confèrent à la maison un cachet authentique. L'espace de vie, lumineux et chaleureux, est aménagé avec goût. Cette demeure ravira les amateurs de confort et de tranquillité, à la recherche d'un bien où il fait bon vivre. Une opportunité rare à ne pas manquer dans un cadre idéal à Bias.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	105 m ²
Lot Afmeting:	725 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 152

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T677974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541800

