



Maison avec 1,2 hectare de terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 490,618.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Listrac-Médoc
Postcode:	33480
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située sur la commune de Listrac-Médoc, cette propriété offre calme, confort et grands espaces.

À l'extérieur, le terrain de presque 1,2 hectares englobe un magnifique jardin, avec terrasse sous pergola, menant aux immenses plaines en lisière de forêt. Actuellement occupées par des chevaux, vous trouverez 3 box, une sellerie, une graineterie, un abri pour van et différents espaces de stockage pour l'entretien de la propriété.

À l'intérieur, cette maison de 124 m² se compose d'un vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine américaine moderne. La grande baie vitrée, en plus d'inonder de lumière l'ensemble de la maison offre également une vue imprenable sur la propriété. Les trois chambres et la salle d'eau du rez-de-chaussée, ainsi que la suite parentale à l'étage, offrent un confort optimal pour toute la famille.

Aucun travaux à prévoir.
Cette magnifique maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	124 m ²



Lot Afmeting: 11963 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541398

