



Châtenay-Malabry : joli 3 pièces de 67m² au 3^e étage avec balcon et parking.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 303,933.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Fodhil Immobilier vous présente en exclusivité un charmant appartement 3 pièces de 67 m² lumineux, idéalement situé à la lisière du parc de la Vallée aux Loups. Au 3^e et dernier étage d'une résidence intimiste sans ascenseur, ce bien offre un agencement optimisé et une belle luminosité naturelle. Vous profiterez d'un double séjour spacieux de 28 m² s'ouvrant sur un balcon calme de 5 m². La cuisine équipée et aménageable en cuisine ouverte crée un espace convivial, tandis que la partie nuit comprend deux chambres confortables de plus de 10 m², une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé. Les charges courantes sont de 150 € par mois, incluant l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. Un emplacement de parking privé complète ce bien rare à Châtenay-Malabry. Vous bénéficiez d'un environnement verdoyant et recherché, à seulement 10 minutes à pied des écoles, proche du tramway T10 (direction RER Croix de Berny - Clamart) et des commerces (cinéma, supermarché). Le groupe scolaire privé Sophie Barat est également accessible à pied. Les gares RER B Croix de Berny et Robinson sont à moins de 15 minutes, assurant une excellente desserte. Pour toute information ou visite, contactez moi directement par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 67 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 283

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541910

