



## Murs commerciaux et fonds de commerce



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,872.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Bégard
Postcode:	22140
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Fonds de commerce + Murs commerciaux – Bégard  
Emplacement : Centre-ville de Bégard, sur un axe passant avec excellente visibilité et forte fréquentation. Terrasse aménagée devant le commerce.  
Description du bien :  
Surface totale : 300 m<sup>2</sup>  
Activité actuelle : bar, PMU, épicerie  
Chiffre d'affaires en hausse constante, clientèle fidèle  
Murs commerciaux inclus dans la vente, dont un appartement comprenant 3 chambres, offrant une sécurité patrimoniale et un fort potentiel d'investissement  
Local lumineux, en excellent état, exploitable immédiatement  
Possibilité de diversification : restauration, snacking, services complémentaires...  
Atouts financiers :  
Fonds de commerce rentable et prêt à l'exploitation  
Vente conjointe fonds + murs, idéale pour un exploitant  
Possibilité d'achat du fonds de commerce seulement avec loyer pour les murs commerciaux et l'appartement  
Terrasse accueillante pour les clients  
Aucun travaux à prévoir  
Opportunité rare sur le marché local

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 302 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (8.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1960



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1541048

