



## Investisseurs, maison 2019 à fort potentiel locatif !



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 504,599.88 |

### Locatie

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France          |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France   |
| Plaats:                     | Mantes-la-Jolie |
| Postcode:                   | 78200           |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026      |

### Omschrijving:

161 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, possibilité de créer des logements indépendants ! Agrandissement et division possibles dans un secteur à forte demande locative !<br /><br />Tout est récent et clé en main : isolation RT2012, double vitrage, volets électriques, fibre, chauffage gaz. Rez-de-chaussée : salon-séjour lumineux, cuisine ouverte, chambre, bureau, salle d'eau, buanderie. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, rangements, combles aménageables. <br /><br />Extérieur sécurisé : garage + 2-3 places. Proche écoles, commerces et gare (15 min à pied, futur RER E). Quartier en renouvellement urbain (ANRU)<br /><br />Ne tardez pas à visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 5                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 161 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 270 m <sup>2</sup> |

### Room details



Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1531423

