



## Appartement 3 pièces dans résidence récente proche des commerces +1 emplacement de parking couvert



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 239,827.84

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Villeneuve d'ornon - Dans une petite copropriété de 2013, découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur bénéficiant d'une décoration élégante et actuelle. Entrée avec espace de rangement. Pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur le parc, offrant un cadre de vie chaleureux. Cuisine équipée ouverte, fonctionnelle et conviviale. Deux chambres, grande salle de bains, wc séparés. Vendu avec une place de parking couverte. A deux pas des commerces. Arrêt de bus et pistes cyclables à proximité, accès facile à Bordeaux. Secteur dynamique et bien connecté!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 208 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1374 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 73

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679216/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1544627

