



## VANNES : Les Jardins de l'Université, Studio 24 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 136,124.62

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Pépité ! Je vous propose un studio lumineux de 24,18 m<sup>2</sup> dans la résidence "Le Jardin des Universités", au troisième et dernier étage.<br />La pièce de vie optimisée offre un bel espace à vivre : un placard accueillera pléthore d'affaires. Le coin cuisine équipé d'une plaque vitrocéramique, d'un frigo permettra une vie pratique. L'appartement dispose d'une salle d'eau avec WC. En prime, une belle respiration grâce au petit balcon exposé SO, avec vue dégagée sans vis-à-vis sur un extérieur verdoyant. <br />Une place de parking couverte et numérotée complète l'offre de cet appartement. <br />Il est près des établissements d'enseignement supérieur (ICAM, IUT, UCO) . Transports en commun, ligne 6a et 6b et les commerces proches sont un plus. L'accès à l'immeuble est sécurisé par un interphone et un gardien, garantissant un cadre de vie calme et confortable.<br />Opportunité rare dans un secteur prisé de Vannes, idéal pour un investissement locatif ou pour un logement étudiant.<br />Libre 01/26, réservez vite votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 230 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 667 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1993



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 24 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544914

