



## Appartement T4 dans une villa balnéaire fin 19ème.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,091,343.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

SAFTI vous propose à la vente un magnifique appartement d'une surface de 87m<sup>2</sup> (79m<sup>2</sup> loi Carrez) situé au sein d'une somptueuse villa balnéaire de la fin du 19ème siècle. Posé sur la digue avec une vue imprenable sur la mer et sa plage élue plus belle plage de France par Tripadvisor en 2023 (Seconde plus belle plage de France en 2018 et 2021), ce bien occupe le 3ème et dernier étage de cette bâtisse avec une chambre en duplex ouverte sur les 4 points cardinaux. Cet bien d'exception offre une conséquente pièce de vie sur parquet avec cheminée fonctionnelle, plafond bois et poutres apparentes, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau avec W.C, ainsi qu'une chambre intégrant une seconde salle d'eau + WC. Il bénéficie en outre d'un balcon sur sa face nord et d'un balcon terrasse exposé ouest (possibilité d'y déjeuner pour 4 personnes) avec une vue mer sur la cité corsaire jusqu'au cap Fréhel. Un grenier de 30m<sup>2</sup> au sol est accessible en sus pour offrir du rangement. Enfin une place de parking privative dans un espace clos et sécurisé complète ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 930 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1899



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	79 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	241
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T679582/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T679582/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1544834
-----------	---------

