



Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de bourg sur trois niveaux, entièrement rénovée avec



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 286,331.09

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Carentoir
Postcode:	56910
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Au centre ville de Carentoir, je vous propose cette maison de 100 m² sur 3 niveaux, entièrement rénovée - avec charme - en 2024 par des entreprises et des artisans locaux - Travaux sous garantie. Un élégant visuel extérieur alliant pierre et bardage bois vous séduira dès le premier regard. Elle se situe à quelques pas de toutes commodités, des commerces et des écoles, sur un terrain de 209 m² clos sans vis à vis, avec terrasse et dépendances. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce de vie de 40 m² avec sa cuisine aménagée toute équipée, et d'un WC indépendant avec lave-main. L'escalier en pierre menant au premier étage, dessert le palier de 11 m² avec coin bureau qui pourrait selon les besoins être transformé en chambre, une chambre de 13 m² avec un grand dressing et une salle de douche avec wc. Au 2ème étage, se trouve une grande chambre de 15 m² avec salle de bouche avec wc de 7 m². La maison est équipée d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible. Les dépendances peuvent servir de cellier, de buanderie et de lieu de stockage pour les accessoires de jardin. La terrasse située à l'arrière de la maison et à l'abri des regards vous assurera de belles soirées d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
Lot Afmeting:	209 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	97
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T679778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1528559
-----------	---------

