



Grand jardin privatif d'environ 200 M²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 174,984.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95800
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Patrick Barberi vous propose à Cergy, Axe Majeur, situé à 8 minutes à pied de la gare de Cergy Saint-Christophe (RER A), ce bel appartement deux pièces très spacieux en rez-de-jardin, composé d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur un jardin privatif d'environ 200 m² avec deux belles terrasses et un abri de jardin, d'une cuisine américaine équipée récente, d'un dégagement desservant un cellier/dressing, d'une belle salle de bains, de WC et d'une grande chambre donnant également sur terrasse et jardin.
La résidence se situe dans un parc arboré avec accès piéton uniquement. Aucun travaux à prévoir. Proche de toutes les commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 47 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1545601

