



Pavillon sur sous sol de type 4



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,200.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Valdivienne
Postcode:	86300
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m² habitables et un accès de plain-pied.

L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m², une cave et une chaufferie.

Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m², offrant calme et espace.
Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.
Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.

Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 103 m²
Lot Afmeting: 6769 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544942

