



## Traversant Est-Ouest, Lumineux, Quartier recherché



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 669,402.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Versailles
Postcode:	78000
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Coup de coeur !<br />Versailles Rive Droite - A 10 minutes du Château et de la place du marché, bel appartement de 3 pièces en très bon état dans un cadre verdoyant. Safti vous propose ce bien de 67m2, rénové avec goût, au 2ème étage d'une résidence de standing, offrant une vue dégagée sur la verdure et une vue château depuis le balcon.<br />Le séjour s'ouvre sur la cuisine entièrement aménagée et équipée. Une grande chambre avec balcon, une petite chambre/bureau et une salle de bains avec WC vous offre un confort optimal. Nombreux rangements.<br />Cet appartement comprend également une cave et une place de stationnement. Résidence très bien entretenue avec gardien et ascenseur.<br />Situé dans un quartier dynamique et résidentiel très recherché, vous profiterez de la proximité de plusieurs commodités comme, crèche, écoles maternelles/primaires et transports communs. A visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 196 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1961

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 67 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682419/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1543591

