



Maison familiale avec jardin au cœur de Choisy-le-Roi



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Choisy-le-Roi
Postcode:	94600
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Maison familiale de 110 m², rénovée, idéalement située dans le quartier des Gondoles Sud, à Choisy-le-Roi (94600)
Cette maison proche du parc des Gondoles, nichée dans un environnement calme et verdoyant, propose de beaux volumes et un potentiel d'aménagement remarquable.
Au rez-de-chaussée :
• Une entrée fonctionnelle ouvre sur une cuisine lumineuse, idéale pour préparer vos repas en famille.
• Un vaste séjour avec salle à manger, avec une cheminée authentique.
• Une pièce attenante, parfaite pour un espace de rangement, buanderie, ou selon vos besoins.
• Une salle de bain, et d'un WC séparé.
A l'étage :
• Un couloir desservant trois spacieuses chambres pour toute la famille et un WC.
• Les combles aménageables offrent une belle superficie supplémentaire, laissant libre cours à vos projets (suite parentale, salle de bain, salle de jeux,...)
L'extérieur :
• Sur un terrain de 347 m², profitez d'un beau jardin arboré - havre de paix pour vos moments de détente.
• Un garage extérieur et une allée offrant un stationnement de plusieurs véhicules, un puits (non apparent) est présent.
Les points forts :
• Maison rénovée, quartier calme et recherché, proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports (Bus, RER).
• Beaux volumes, nombreuses possibilités d'aménagement.
• Cadre de vie privilégié à deux pas du parc des Gondoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	110 m ²
Lot Afmeting:	347 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	304
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T682472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1527932
-----------	---------

