



Maison lumineuse à FLEAC avec jardin



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 183,305.26 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Fleac |
| Postcode: | 16730 |
| Geplaatst: | 02-04-2026 |

Omschrijving:

Située à Fléac (16730), à 5mn de la N10, 15 mn de la gare d'Angoulême (TGV Paris-Bordeaux), cette charmante maison construite de belle façon en 1977 d'environ 97 m² s'épanouit dans un quartier dynamique desservi par des lignes de bus, offrant ainsi un accès facile aux commodités de la ville. Son exposition Est-Sud-Ouest baigne la propriété de lumière naturelle tout au long de la journée. Le terrain arboré est de 734m2. Au sous sol semi enterré, un garage couplé à un atelier et une dépendance offrent un espace pratique et fonctionnel. À l'intérieur, vous aurez 4 pièces, dont 3 chambres, idéales pour une famille. La cuisine séparée et le séjour avec cheminée invitent à la convivialité. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'un bidet, et d'un lavabo. Les sols en carrelage et en parquet flottant confèrent à chaque pièce charme et praticité, tandis que les menuiseries en double vitrage assurent une isolation efficace. Chauffage au gaz, Diagnostic énergétique D. Assainissement tout à l'égout. Un rafraîchissement est à prévoir pour apporter de la modernité et votre touche personnelle. Alors ne passez à côté! Contactez-moi pour étudier votre projet et visiter cette charmante maison . Visites le We sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 97 m²
Lot Afmeting: 734 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T682862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1458877

