



## Terrain situé dans un cadre bucolique, proche des commodités.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 92,705.56

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Cognac (16100), ce terrain de 3613 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. La ville renommée pour son patrimoine culturel et ses vignobles prestigieux séduit par son charme authentique. Sa proximité avec des écoles et un accès facile aux transports en commun tels que les bus en font un lieu idéal pour les familles. De plus, son exposition Sud-Est assure une luminosité optimale et des journées ensoleillées.  
Ce terrain à bâtir de 3613 m<sup>2</sup> est une opportunité rare à saisir. Doté de réseaux d'eau et d'électricité à proximité, il offre un potentiel de construction inégalé. Grâce à sa surface généreuse, ce terrain permet d'envisager divers projets de construction, laissant libre cours à l'imagination. Que ce soit pour réaliser la maison de ses rêves ou pour un investissement, ce terrain offre un cadre de vie paisible et une belle perspective d'avenir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	3613 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3613 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1543573

