



## CALME - TERRASSE - PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 792,104.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Boulogne-Billancourt
Postcode:	92100
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

TRAPÈZE – RIVES DE SEINE  
Au cœur d'un quartier prisé et vivant, à deux pas du Parc de Billancourt, des commerces, restaurants, de la Seine Musicale et des transports (Métro L9 Pont de Sèvres à 6 min, T2 à 12 min, futur Grand Paris Express à 7 min).  
Situé au 1er étage surélevé avec ascenseur d'une résidence de standing récente (2009), sécurisée, ce 3 pièces traversant de 70 m<sup>2</sup> environ séduit par sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud-est, idéale pour profiter de l'extérieur.  
Il propose un plan en étoile sans perte de place. Une entrée avec placard dessert un grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée qui ont un accès direct à la terrasse de 13 m<sup>2</sup>.  
Côté nuit, vous profiterez de deux chambres (11 et 12 m<sup>2</sup>) dont une avec placard, donnant sur jardin, très au calme, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.  
Une cave complète le bien. Parking en sous-sol (accès direct par ascenseur) possible en sus. Grand local à vélos.  
Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges (env. 3 600 €/an).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2009

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 75 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499062

