



## Maison divisée en 2 logements



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 583,776.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située à Pontault-Combault (77340), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier du Bouquet offrant un cadre de vie paisible et familial en étant proche des commerces et écoles.<br /><br />Cette maison de 164m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 404m<sup>2</sup> est une occasion rare sur le marché.<br /><br />Construite en 1990, elle est saine et robuste et se divise en deux logements. <br />Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un garage de 55m<sup>2</sup> avec buanderie ainsi qu'un escalier menant aux 2 logements.<br />Le premier étage se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et 3 chambres. <br />Le deuxième étage propose un salon, une cuisine, une salle de bains et 2 chambres. <br />Enfin, l'escalier dessert également les combles aménagés avec une salle de bains et un toilette. <br />En extérieur, 2 appentis de 29m<sup>2</sup> complètent cet ensemble.<br />Cette maison offre de multiples possibilités d'aménagement pour une grande famille ou un investissement locatif. <br />Venez vite la découvrir ! Contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

### Algemeen

Slaapkamers:	7
Afgewerkte vierkante meter:	164 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 404 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699394/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1456816

