



## À vendre à Longjumeau – Grand T5 avec extérieur, parking et toutes commodités à pied



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,054.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé à proximité immédiate du Théâtre de Longjumeau, cet appartement T5 bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des transports en commun (bus et tramway), des établissements scolaires et des crèches.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon agréable ainsi que d'une place de parking extérieure.  
À l'intérieur, l'appartement offre 85 m<sup>2</sup> habitables, comprenant une entrée, un lumineux double séjour, une cuisine semi-ouverte, trois chambres, un dressing, un espace buanderie, une salle de bains et des toilettes séparées.  
La résidence est équipée d'un ascenseur et dispose d'un gardien, assurant confort et sécurité au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 630 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 85 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 9

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1474142

