



## Charmante maison ancienne 3 chambres et extérieur



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orgeval
Postcode:	78630
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Vous avez envie de votre maison et coin extérieur sans copropriété ?  
Cette maison répondra à vos critères !  
Charmante maison ancienne avec jardinnet, à l'abri des regards, au fond d'une impasse dans le quartier calme et vert de Montamet.  
En rez-de chaussée : une pièce séjour/salle-à-manger avec accès à l'extérieur, une cuisine équipée, un WC séparée, un espace de rangement et une cave.  
À l'étage : 2 belles chambres et une grande salle de bain avec douche et WC.  
Dans les combles, un grand espace composé d'une dernière chambre et d'une espace dressing. Possibilité d'ajouter une salle d'eau.  
Côté extérieur, les deux terrasses, exposées sud-ouest et sans vis-à-vis, offrent des espaces extérieurs agréables, donnant à la maison une ambiance très conviviale. Un grand cabanon de 8m<sup>2</sup> complète l'ensemble, idéal pour le rangement.  
À 1km de l'école primaire Pasteur et 1,5km du centre ville et ses commerces.  
Bus scolaire à 100m pour le collège de secteur Derain à Chambourcy, collège Notre Dame à Verneuil et Poissy, lycée international et autres à Saint Germain en Laye.  
À 4 km de la gare de Villennes (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A et D à venir).  
Bus express La Défense.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 80 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 372

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487161

