



Maison en pierre avec 2 logements distinctes « Libre »



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 203,013.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lapouyade
Postcode:	33620
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Lapouyade (33620), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces et des commodités, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une résidence principale inter-générationnelle ou investissement locatif.

 Cette maison en pierre datant de 1872 s'étend sur un terrain de 2968 m², avec plusieurs places de parking et un garage sur chaque logement.
 Divisée actuellement en deux logements, libre de location à la vente, elle présente un potentiel intéressant avec la possibilité de combiner la résidence principale avec un revenu locatif mensuel supplémentaire.

 D'une surface habitable de 154 m², cette propriété se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Chaque logement comprend 2 chambres, une cuisine semi-ouverte, le tout sur un vaste terrain. Une rénovation pourrait être envisagée pour les 2 logements dont une fosse septique fonctionnel mais non conforme offrant ainsi la possibilité d'un projet intéressant pour les acquéreurs cherchant à allier habitation principale et investissement locatif.
 En attente de votre appel pour une visite à savoir que sur demande, j'ai une visite virtuelle à vous fournir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 154 m²
Lot Afmeting: 2963 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509024

