



Beaux espaces chaleureux et raffinés proche métro



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,502,064.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Parfaitement localisé entre Croix de Chavaux et Mairie de Montreuil et à moins de 6mn de marche du métro, appartement d'exception distribué sur 3 niveaux, comme une maison, et au sein d'une copropriété de sol invisible,

L'appartement s'articule autour d'un beau séjour de 65 m2 bénéficiant d'une agréable hauteur sous plafond et de belles entrées de lumière (lumière zénithale et grandes baies vitrées), d'une cuisine aménagée et conviviale, d'un accès direct à une très jolie terrasse ensoleillée et à l'abri des regards.

Les 3 chambres au calme sont spacieuses et lumineuses. La suite parentale ouverte sur la terrasse dispose de sa propre salle de bain et d'un dressing.

Au rdc, une belle pièce de 15 m2 actuellement studio de musique, peut-être utilisée comme chambre, ou comme bureau pour profession libérale.

Bien de qualité, où le moindre détail a été étudié pour vivre dans une ambiance chaleureuse et confortable (climatisation, cheminée, hammam...) en toute intimité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1945



Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 192 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 193

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1476862

