



Terrain à bâtir



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 223,912.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	02-04-2026
Omschrijving:	

Localisation Premium : Niché dans un environnement calme et recherché de Gradignan, ce terrain offre une opportunité rare pour concrétiser vos projets immobiliers.

Caractéristiques principales :
Superficie : 450 m², idéal pour une maison sur mesure.
Emprise au sol : 100 m² permettant une construction optimisée et fonctionnelle.
R+1 autorisé : Profitez d'une hauteur supplémentaire pour maximiser votre espace de vie.
Étude de sol réalisée : Un atout majeur pour démarrer vos travaux en toute sérénité.
Un cadre de vie privilégié :
Situé dans un quartier résidentiel prisé, ce terrain vous séduira par sa proximité avec :

Les écoles, commerces et infrastructures.
Les axes de transport facilitant vos déplacements.
Un environnement paisible et verdoyant, parfait pour votre futur chez-vous.

Pourquoi attendre ? : Ce terrain est une opportunité unique pour les particuliers et investisseurs cherchant à bâtir dans une commune dynamique et attractive.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.
Appelez-moi pour ne pas laisser passer cette opportunité !

Construisez votre avenir à Gradignan !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 190 000 €
Honoraires charge vendeur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	450 m ²
Lot Afmeting:	450 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T607614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1411412

