



## FONDS DE COMMERCE ALIMENTATION GENERALE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 105,613.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Sezanne
Postcode:	51120
Geplaatst:	02-04-2026
Omschrijving:	

emplacement numéro un pour cette épicerie de centre ville !<br />DESCRIPTIF :<br /> \* IMMEUBLE de 140 m2 env. SUR DEUX ETAGES comprenant :<br /> - une surface commerciale au RDC de 32 m2 avec une vitrine de 6 mètres.<br /> - cave en sous sol pour le stockage des denrées alimentaires<br /> - deux étages accessibles par la surface commerciale par un large escalier bétonné.<br />en hyper centre ville, je vous propose ce fonds de commerce à céder.Installé depuis 2015, ce magasin a su développer une clientèle fidèle et régulière. Potentiel de développement assuré pour les futurs repreneurs.<br />CA annuel régulier et EBE excédentaire.<br />le prix de vente inclus le droit au bail et SURTOUT celui ci inclus l'intégralité du stock.Coefficient de Rotation de stock important.<br />équipements frigorifique en très bon état: Congélateur pour surgelés,armoires réfrigérantes pour boissons. <br />Sur demande, POSSIBILITÉ D'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE (murs commerciaux au rdc et premier et deuxième étage habitable, Indissociable de l'achat du fond de commerce.Me consulter.<br />assurément,une belle affaire pour une première acquisition ou pour un point de vente supplémentaire .<br />Peu de concurrence en centre ville pour cette activité.<br />Stationnement facile aux alentours.<br />vente complète de l'activité, ce qui vous exonère de la TVA pour cette acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 91 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 000 € HT + 0 € TVA, soit 84 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 1,600

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T611246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T611246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1417675

