



Maison de ville spacieuse idéalement située dans le centre historique de COGNAC



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 189,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans le centre historique de COGNAC, dit "vieux cognac" (16100)
A quelques mètres des quais de Hennessy et du château de Cognac
À proximité de tous commerces, des transports en commun, des écoles et des crèches pour les familles.
Ce quartier très calme, idéal pour une vie urbaine, bénéficie d'une exposition Sud-Est, assurant une luminosité optimale.

Cette charmante maison de ville (pas de jardin ni cour) de 5 pièces et 104 m² propose un intérieur fonctionnel et confortable. Elle se compose au RDC d'une salle à manger spacieuse et lumineuse avec cuisine fonctionnelle ouverte, 1 WC,
à l'étage un grand salon, 3 chambres, 1 WC, 1 salle de bains, câblé réseau pour votre informatique et/ou télévisions et des combles partiellement aménagés comprenant une chambre supplémentaire.
Avec des caractéristiques telles qu'un garage, une très grande cave, des combles aménageables, et sa surface habitable généreuse, cette propriété représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un habitat pratique et accueillant dans une ville animée comme Cognac.
Assainissement collectif, menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 104 m²
Lot Afmeting: 86 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T611694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1418613

