



Local commercial libre de tout bail, centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,697.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Moisselles
Postcode:	95570
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Situé en plein centre ville, dans la rue commerçante de la ville de Moisselles, dans une petite copropriété à faibles charges, local commercial d'environ 88m², en Rez-De-Chaussée, disposant de 5m de vitrine environ, en excellent état. Il est libre d'occupation.
Jusqu'à présent, il abritait un institut de beauté mais vous serez libre d'y exercer l'activité que vous souhaitez, hormis toute activité liée aux métiers de bouche.
Il dispose d'une salle d'eau avec WC.
Vous avez également la possibilité d'acheter l'appartement T3 de 69 m² avec grande terrasse de 41m², situé au dessus de ce local commercial.
Belle opportunité à saisir, à visiter absolument.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 202 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 € HT + 0 € TVA, soit 190 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1930



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 88 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T611909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1419728

