



Maison en ossature bois, dans un secteur dynamique



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 516,217.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située à Gujan-Mestras, cette maison en ossature bois de 100 m² se distingue par son environnement calme tout en étant proche des écoles et des commodités grâce à la proximité des arrêts de bus. La ville offre un cadre de vie agréable et dynamique, idéal pour les familles. À l'extérieur, la propriété sur 1027 m² comprend un garage attenant à la maison avec un atelier, un cabanon de jardin et trois places de parking, dont une couverte. Une terrasse bien exposée au sud-est permet de profiter pleinement des journées ensoleillées. À l'intérieur, cette maison T4 dispose d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine équipée séparée avec un cellier attenant, de trois chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains avec baignoire, d'un WC et d'une cheminée dans le séjour. Les menuiseries en double vitrage, le parquet et le carrelage offrent confort et élégance à chaque pièce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	100 m ²
Lot Afmeting:	1027 m ²



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T615364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1369861

