



VILLAGE CAP FERRET Maison 146 m² 6 pièces emplacement exceptionnel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,282,434.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cap Ferret
Postcode:	33970
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située au village du Cap-Ferret (33970), cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié entre océan et le Phare du Cap-Ferret, offrant un style de vie balnéaire authentique. Proche des plages renommées et des divers commerces, elle invite à profiter pleinement de la douceur de vivre du Cap-Ferret. Sur un terrain clôturé de plus de 900 m², cette charmante maison de 146 m² dispose de plusieurs places de parking, de deux dépendances de 6 et 4 m², ainsi que d'un garage de 18 m². Son architecture traditionnelle des années 70 s'intègre harmonieusement dans son environnement arboré. À l'intérieur, la maison révèle une distribution confortable avec un séjour/cuisine de plus de 50 m² avec une hauteur sous plafond de 3,12 m, équipé d'une cheminée avec insert et d'une climatisation. L'espace nuit, datant de 1987, offre des volumes généreux avec 5 chambres munies de placards et penderies. Elles sont spacieuses (4 chambres font plus de 13 m²) et réparties sur deux niveaux. Cette agréable maison dispose de 2 toilettes et 3 salles d'eau. Laissez vous charmer par cette maison très bien placée qui est à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 945 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen



Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 146 m²
Lot Afmeting: 924 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T617972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1431936

