



## Appartement T4 hyper centre Lorient



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 229,804.89

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé au cœur de Lorient (56100), cet appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal pour profiter des charmes de cette ville portuaire dynamique. Proche des commerces, des restaurants et offrant une vue dégagée sur la rade de Lorient, la localisation de ce bien saura séduire les amateurs de vie urbaine. De plus, l'ascenseur rénové en 2020 et les parties communes bien entretenues garantissent un confort de vie optimal pour les résidents.

Situé au 13<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée, cet appartement propose un séjour avec balcon vue sur la rade, une cuisine avec loggia fermée, deux chambres (possibilité d'une troisième), une salle de bain, un WC indépendant et de nombreux placards pour faciliter le rangement. Un accès au toit terrasse et une cave complète le bien. Des travaux sont à prévoir mais son agencement fonctionnel et son potentiel en fait une opportunité à ne pas manquer.

Colocation possible avec forte rentabilité pour trois ou quatre chambres

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 250 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>
Floor Number:	13

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	197
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1432541

