



## Maison de 130m2 3 chambres



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 176,023.21 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Bouex              |
| Postcode:                   | 16410              |
| Geplaatst:                  | 02-04-2026         |

### Omschrijving:

Située sur la commune de BOUEX dans un cadre paisible cette belle maison de 130m2 avec son jardin de 2000m2 offre au RDC une entrée, WC, cuisine ouverte sur salle a manger, salon avec cheminée, un balcon qui surplombe le jardin. a l'étage un palier qui dessert 3 chambres, une salle de bain, WC. <br />Une cave de 65m2. <br />Cette maison dispose d'un studio indépendant de 56m2, offrant un potentiel intéressant pour un projet locatif, une maison d'amis ou un espace professionnel. <br />Très belle maison avec travaux a prévoir pour en faire votre prochain nid douillet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 3                   |
| Badkamers:                  | 1                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 130 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 2009 m <sup>2</sup> |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 313

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1431053

