



Maison de plain pied T3 au calme, avec garage. Tram



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,050.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenon
Postcode:	33150
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

En exclusivité sur le secteur de HAUT CENON et au calme, venez découvrir cette maison de plain pied composée d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'extérieur, sur une belle parcelle de 267 m², vous trouverez un grand garage de 24 m², un atelier et un beau jardin d'accueil paysagé avec 2 places de parking.

Les+: de plain pied, au calme. 400 m du Tram A, commerces, écoles et rocade. Extension possible de 30 m² au sol + étage possible.

Vous pouvez me joindre de 9h à 20h, 7 jours sur 7.

Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	51 m ²
Lot Afmeting:	300 m ²

Room details



Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 589

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T619971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1435085

