



BAR TABAC FDJ RESTAURANT + LOGEMENT DE FONCTION



Agent Info

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 586,744.05 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | Serris |
| Postcode: | 77700 |
| Geplaatst: | 02-04-2026 |

Omschrijving:

Situé sur val europe, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale grâce à sa proximité avec un flux important de passants et une clientèle locale fidèle. La ville dynamique et en pleine expansion constitue un véritable atout pour toute activité commerciale ou de restauration, avec ses infrastructures développées et son attractivité touristique croissante. D'une surface de 200 m² répartis en 5 pièces, ce fonds de commerce polyvalent combine les activités de bar, brasserie, tabac et restaurant avec une capacité de 120 couverts. Doté d'une terrasse extérieure de 60 places, équipée d'une cuisine opérationnelle, offrant la possibilité d'organiser des événements en plein air, ce bien présente un fort potentiel de développement de chiffre d'affaires. Les 40 places de parking disponibles constituent un avantage supplémentaire pour la clientèle. Au vu de ces caractéristiques et de l'environnement propice à l'activité commerciale, cette opportunité représente un investissement prometteur pour tout entrepreneur ambitieux. Les PLUS ++ : Bonne clientèle - CA à développer avec ZI proche restauration - licence PMU à développer - FOND DE COMMERCE + LOGEMENT au dessus du commerce 3 chambres loyer 2400 HT Belle opportunité à saisir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 508 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 7,449
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T623899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1442575

