



Contemporaine 155 m² 4 chambres, garage et piscine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 627,816.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenac
Postcode:	33360
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans un environnement calme à 5 minutes du bourg de Cénac, venez découvrir cette belle contemporaine de 2005 de 155 m² habitable. La maison est de plain pied et comprend une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et équipée ainsi qu'une cheminée à foyer fermé, un grand bureau, une grande chambre parentale avec sa salle d'eau, 2 chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau, un grand cellier/buanderie et un garage. A l'extérieur, vous pourrez profiter de deux grandes terrasses couvertes en bois exotique, d'un très agréable espace piscine. La parcelle de plus de 2600 m² est entièrement clôturée. Photos supplémentaires, plans et visite virtuelle sur demande. Située à moins de 10 minutes du collège de Latresne et du futur lycée de Créon.

Prestations: Plancher chauffant, volets roulants électriques, portail et porte de garage motorisés, interphone, panneaux solaires, grands avant-toits, piscine, droits à bâtir restant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	155 m ²



Lot Afmeting: 2600 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T625512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1446319

