



Maison sur sous-sol avec jardin de 2 587m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 161,941.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Le Poinconnet
Postcode:	36330
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité de toutes commodités, cette maison sur sous-sol sera idéale pour votre nouveau projet de vie. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et partiellement équipée avec un accès sur la terrasse. Un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés. Les fenêtres sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques en PVC. Le sous-sol (avec porte en aluminium électrique) se divise en trois espaces : stationnement, atelier et une pièce avec fenêtre qui pourrait après travaux faire office de bureau, salle de jeux, stockage... Chacun pourra s'adonner à ses envies, ses projets grâce à cet agréable terrain clos et arboré de 2 587m². Pour les mécaniciens, il y a même une fosse à vidange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 128 340 €

Honoraires charge acquéreur : 9 660 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1978

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	78 m ²



Lot Afmeting: 2587 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T625790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1445114

