



Immeuble de rapport , Cœur Centre Historique de Bourges



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 582,988.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bourges
Postcode:	18000
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Immeuble de rapport sans travaux - Cœur centre historique de Bourges (18000).
Situé dans une rue piétonne commerçante du centre historique de Bourges , à proximité immédiate de la place Gordaine et de la place Cujas , cet immeuble sans copropriété est une opportunité d'investissement à ne pas manquer !

 Il comprend :
 - Un local commercial loué, offrant une excellente visibilité et un revenu sécurisé.
 - Trois appartements en excellent état , loués, garantissant une rentabilité brute de près de 7%
 - Une superbe cave voutée , un atout supplémentaire pour du stockage ou une mise en valeur du bien.

 Atouts majeurs : Aucun travaux à prévoir, emplacement stratégique au cœur de Bourges.

 Investissement clé en main avec rendement assuré !
 Contactez moi dès maintenant pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 496 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	207 m ²
Lot Afmeting:	59 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1441521

