



## Corps de ferme 500m<sup>2</sup> sur un terrain clos 1.5 ha



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,877.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lhonnaize
Postcode:	86410
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Exceptionnel, grand corps de ferme en pierres sur un vaste terrain paysager avec verger comprenant une habitation neuve 95m<sup>2</sup> construite dans les règles de l'art  
Reste à faire sanitaires, revêtements de sol, peinture  
maisonnette avec four à pains, caves, étables, granges (hauteur sous faitage 6.50) hangar, greniers et quelques toits à cochons  
Couverture neuve (640m<sup>2</sup>)  
L'habitation possède la climatisation réversible dans les pièces de vie, Cuisine et Chambre  
Menuiseries extérieures en aluminium fournies et store banne électrique  
Pac air/air réversible programmable type split  
Assainissement individuel à revoir  
Permis de construire (ferme pédagogique) établi par un architecte, accepté en 2021  
Diagnostic du 20/01/25 classe C/E  
Coût énergétique annuel 950/1340 €  
A l'entrée de la commune de Lhonnaizé, 5' de Civaux, Centre aquatique, île aux crocodiles et Defiplanet  
20' du CHU, Université Poitiers et 30' Futuroscope, Gare TGV  
Taxe foncière 460€  
Devis à disposition  
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h  
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 95 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 15000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1443017

