



## Maison de ville 4 chambres, garage et jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 340,311.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

VISITE VIRTUELLE (3D) - Située à Cognac (16100), cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme (Quartier St Jacques), elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Cette maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 595 m<sup>2</sup> propose un agencement idéal pour une vie de famille harmonieuse. Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine fermée, une suite parentale et un deuxième salon ouvert sur le jardin. À l'étage, on découvre trois chambres avec salle de bain incluant douche et baignoire. Un grand garage de 45m<sup>2</sup> et un cellier de 20m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien, offrant ainsi un espace de rangement appréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	595 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T628580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T628580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1296802

