



## Maison avec grand terrain, idéalement située entre Vitré et Balazé – 11774 m<sup>2</sup> de terrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 315,374.92

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Balaze
Postcode:	35500
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

? Les atouts de la propriété :<br /><br />Terrain de 11 774 m<sup>2</sup><br />Grande annexe pour camping-car, artisan ou stockage<br />Garage double avec prise pour voiture électrique<br />Véranda lumineuse<br />Bâtiment annexe pour divers usages (stockage, atelier, etc.)<br /><br />? Côté intérieur :<br /><br />6 pièces, dont 4 chambres<br />2 salles d'eau<br />2 toilettes<br />Cuisine ouverte équipée<br />Séjour lumineux avec cheminée<br />Combles aménageables de 30 m<sup>2</sup> pour créer un espace supplémentaire selon vos envies<br />Menuiseries en double vitrage pour un confort optimal<br /><br />? Le tout dans un environnement calme et verdoyant, parfait pour une vie paisible à la campagne, tout en restant connecté aux services et transports de Vitré.<br /><br />? Cette maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 268 750 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 11774 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1430716

