



À vendre – Fonds de commerce restaurant – Quartier de l'Aiguillon, Arcachon



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 134,951.13

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Opportunité rare ! Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, ce restaurant d'une surface de 100 m² offre un cadre chaleureux et un emplacement de choix.

Tenu avec soin par un couple depuis 7 ans, l'établissement dispose de 25 places assises (avec possibilité de doubler la capacité), d'une cuisine entièrement équipée et d'un matériel en excellent état, en salle comme en cuisine. Aucun salarié à reprendre, ni crédit ou prêt en cours : une affaire saine, clé en main.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé – Loyer : 1 852 €/mois.

Ouvert actuellement du mardi au samedi, midi et soir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché du Bassin.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 117 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 € HT + 0 € TVA, soit 105 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T631205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1452109

