



Maison pierre rénovée idéale amoureux de la nature



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 451,792.92

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Tresboeuf
Postcode:	35320
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans la commune de Trèsboeuf (35320), ancienne ferme de 204m² en pierre avec dépendances, sur 12 040m² de terrain. La maison se situe au fond d'un chemin, et est entourée de champs, sans aucun vis-à-vis. Le calme, la nature et la sérénité sont donc au programme. Accédez au RDC par l'entrée, qui donne sur une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaques gaz, four, lave-vaisselle) Ilot central et nombreux rangements. Cette pièce est lumineuse grâce à ses ouvertures, et atypique de par sa hauteur sous plafond, ce qui lui confère un charme indéniable où l'ancien se marie avec le récent. Wc séparé, salle d'eau avec double vasques et douche à l'italienne. Réserve et buanderie. Accès ensuite par quelques marches, au salon-séjour de 35m², lui aussi baigné de lumière grâce à sa grande verrière et sa porte vitrée, exposé sud. Poêle à bois Godin qui chauffe entièrement la maison car elle est très bien isolée. (40cm d'épaisseur). C'est d'ailleurs une maison peu énergivore, classée C au niveau du DPE, ce qui est très rare pour ce genre de bien. Continuons avec une pièce de 18m² pouvant faire office de bureau. S'en suit une suite parentale de 36m² avec baignoire, lavabo, avec ouverture directe sur l'extérieur. Accès à l'étage par un magnifique escalier fait sur mesure, en bois/métal, qui nous amène sur une mezzanine, 2 chambres, une seconde mezzanine avec rangement et une grande chambre à terminer. Si la surface déjà conséquente de cette maison ne vous suffit pas, il y a plusieurs possibilités d'agrandissements, notamment grâce à un atelier de 28m² et son étage, mitoyen à la maison et facilement transformable. Une remise, à l'arrière, peut aussi être rénovée en gîte, location . . . A l'extérieur, plusieurs dépendances dont une grange en pierre de 58m² au sol, en très bon état, pouvant être transformée, mais uniquement en gîte. Le terrain de 1.2ha vous permettra de concrétiser tout vos projets. (animaux, permaculture . . .) Autre atout, et non des moindres, une mare d'environ 500m²,



poissonneuse, ou vous pourrez vous détendre
au gré du bruit de l'eau qui coule...

N'hésitez pas à me contacter si vous voulez plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 205 m²

Lot Afmeting: 12690 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T632863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1444706

