



## Au calme, en pleine nature, nichée dans la forêt



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 514,788.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ustaritz
Postcode:	64480
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Comme une impression de vivre au cœur de la forêt!<br />De la lumière et des ouvertures vers l'extérieur depuis chaque pièce même les toilettes on vue sur la nature.<br />Salon cathédrale et cuisine ouverte sur la terrasse couverte plein Sud. 2 grandes chambres et une spacieuse salle de bain. Coin mezzanine à l'étage. Garage avec plancher chauffant pouvant être converti en suite parentale.<br />Grand sous-sol complet avec terrasse couverte sur la forêt, idéal pour y créer un appartement indépendant.<br />Parcelle de 927 m2. Aucun vis à vis ni nuisance sonore, les chevaux et les chevreuils pour seuls voisins!<br /><br />A votre écoute, Grégory.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	102 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	927 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 308

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1425358

