



MAISON DE CAMPAGNE AVEC DEPENDANCE ET GRAND JARDIN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Labouheyre
Postcode:	40210
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

A 40 min de l'océan, 1 h d'Arcachon et de Bordeaux et 10 min de la gare de Labouheyre, cette charmante maison de plain pied nichée dans un environnement paisible de campagne offre un cadre de vie pittoresque. Proche de la nature, elle séduit par son calme et son authenticité tout en restant à proximité des commodités essentielles pour le quotidien.
A l'extérieur, la maison dispose d'un terrain spacieux de 3350 m² au total, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. On y trouve une dépendance dotée de deux garages, ainsi qu'un four à pain. Une véranda d'environ 15m² offre un lieu de détente agréable pour profiter des journées ensoleillées. A l'intérieur, la maison se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Dotée de caractéristiques typiques des Landes, cette demeure offre un cadre chaleureux et authentique. Le grenier aménageable sur 60m² env présente un potentiel supplémentaire. Les toitures sont en bon état. Traitement termites effectué. Prévoir double vitrage, et électricité à revoir. Cette maison pleine d'authenticité vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 100 m²
Lot Afmeting: 3300 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1449998

