



Investissement cabinet médical au cœur de Matha, revenus stables



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 751,032.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Matha
Postcode:	17160
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Situé à Matha (17160), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante commune de Charente-Maritime, réputée pour son cadre de vie paisible. Proche des commerces et services, il offre un cadre de travail agréable, à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Implanté sur un terrain de 1415 m², ce bien se distingue par ses 19 places de parking offrant une grande facilité d'accès aux visiteurs. Le local commercial, réparti sur une surface habitable de 333 m², comprend trois bâtiments construits en 1995, 1996 et 2018. Il se compose de 12 pièces, idéales pour accueillir un cabinet médical avec 9 locataires actuels et trois salles d'attente pour garantir confort et praticité à la clientèle.

À l'intérieur, chaque détail a été pensé pour offrir un espace de travail fonctionnel et agréable. Les 12 pièces, réparties sur 333 m², offrent de multiples possibilités d'aménagement. Les locaux disposent de tout le confort nécessaire pour l'exercice d'activités professionnelles variées. Doté d'une annexe commerciale et de 19 places de stationnement, cet ensemble immobilier présente un potentiel indéniable pour un investissement sûr et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 640 000 € HT + 6 092,8 € TVA, soit 646 092,8 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 609 536 € HT + 0 € TVA, soit 609 536 € TTC

Honoraires d'agence : 30 464 € HT + 6 092,8 € TVA, soit 36 556,8 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Gebouwd: 1995

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 333 m²
Lot Afmeting: 1415 m²

Room details

Total rooms: 12

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T643173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1435901

