



## Maison familiale cœur de village Mareil Marly à deux pas des transports



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,103,078.81

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mareil-Marly
Postcode:	78750
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située à Mareil-Marly (78750) proche de la gare du tram, cette maison récente de 161m<sup>2</sup> est nichée au cœur du charmant village, offrant un cadre de vie paisible et familial. Sa construction en 2018 garantit une modernité et une fonctionnalité indéniables. Profitez d'un terrain de 257m<sup>2</sup> avec une agréable terrasse de 30m<sup>2</sup>, idéale pour les moments de détente en extérieur. <br /><br />L'intérieur de cette propriété se distingue par ses 7 pièces offrant un espace de vie généreux. Les 5 chambres et leurs salles de bain apportent confort et intimité à ses habitants. La modernité est également présente grâce à des équipements tels qu'une pompe à chaleur, conférant un confort thermique optimal. En somme, cette maison allie fonctionnalité, modernité et confort, offrant un cadre de vie agréable et adapté à la vie de famille.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018



---

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	157 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	257 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	53
--	----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T645773/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T645773/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1444771
-----------	---------

