



## Appartement T3/T4 au dernier étage avec vue dégagée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 386,077.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Annecy
Postcode:	74000
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Vous rêvez d'un cadre de vie calme, lumineux et proche de tout ? Cet appartement traversant de 73 m<sup>2</sup> est fait pour vous !  
En exclusivité, à la rue du Mont-Blanc à Annecy, à proximité des Galeries Lafayette et de la gendarmerie, au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété sécurisée, ce bien rare offre une vue dégagée et aucun vis-à-vis.  
Initialement en T4, il a été transformé en grand T3 composé d'un double salon baigné de lumière, ouverte sur un balcon ensoleillé, d'une cuisine équipée avec une loggia et de deux chambres confortables avec rangements intégrés. Il est possible de récréer une 3<sup>ème</sup> chambre. Une salle de bain avec baignoire et WC séparé complètent l'ensemble.  
Le plus qui fait la différence : Garage de 18 m<sup>2</sup> au pied de la résidence - un vrai atout en ville !  
Lumineux, fonctionnel, parfaitement situé...il pourrait bien s'agir de votre prochain coup de cœur.  
Ne tardez pas, ce bien est une véritable opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1962



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	73 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	347
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T665990/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T665990/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1411964
-----------	---------

