



2 maisons à rénover, proche Dordogne rive gauche



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 198,737.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bergerac
Postcode:	24100
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

A 2 pas de la Dordogne, côté faubourg venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 2 maisons à rénover, sur un terrain clos et arboré de 1200 M².
Maison 1: environ 75 M² habitables avec au niveau principal: 1 Salon donnant accès à une véranda + espace bureau; 1 cuisine fermée; 2 chambres; 1 salle de bains avec WC séparés. En RDC: 1 garage, 1 grande pièce aménageable avec point d'eau + WC; 1 pièce aménageable en chambre d'appoint.
Maison 2: En RDC: 1 logement d'environ 35 M², 1 garage de 35 M². A l'étage 1 grande pièce traversante, 2 pièces aménageables en chambres; coin salle d'eau + atelier.
L'ensemble est à rénover intégralement.
Emplacement calme, à quelques minutes du centre ville et de la Dordogne.
Cet ensemble immobilier offre une belle opportunité d'investissement pour du locatif, ou bien en mixant habitation et location.
Pour plus d'informations ou pour une visite n'hésitez pas à m'appeler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 170 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 6,25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1962

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 170 m²
Lot Afmeting: 1219 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 308

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413283

