



Immeuble de rapport



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,331,163.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Immeuble de rapport locatif comprenant 4 appartements et un local commercial, pour Environ 4500 Euros de revenue locatif par mois .Le tout loué ou vide.
-un local commercial 52 M2 loué 1280€/mois au RDC avec 4 pièces, un WC et une buanderie .
-un appartement T3 52M2 loué 1340€/mois à l étage avec séjour, cuisine avec cheminée, salle d eau ,WC, 2 chambres avec cheminées et 2 balcons privés.
-1 appartement studio au RDC avec mezzanine loué 495€/mois d environ 14M2 (sans la mezzanine) avec une pièce principale avec Kitchenette et WC salle d eau.
-1 appartement T2 duplex loué 685€/mois avec une pièce principale avec Kitchenette , wc , salle d eau d environ 15M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage.
-1 appartement T2 duplex loué 622€/mois avec une pièce principale , une cuisine , wc salle d eau d environ 20M2 au RDC et d une chambre mansardée d environ 9M2 à l étage ainsi que d une cour privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 985 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	170 m ²
Lot Afmeting:	197 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400583

